

**Aftaledokument 2016 for Glostrup Boligselskab**

19-01-2017

16/40886

Styremødet blev afholdt 13. december 2016.

Fra Glostrup Boligselskab deltog direktør John Møller, økonomichef Robert Roll og forvaltningschef Johnny Petersen. Fra Glostrup Kommune deltog direktør Ole Toftegaard og juridisk chefkonsulent Pernille Debes.

**Opfølgning på sidste års aftaledokument**

Der er fortsat udfordringer med helhedsplanen og renoveringen af Stadionkvarteret, grundet særligt murværkets dårlige stand, hvilket har medført markante ekstraomkostninger.

Der har været udfordringer i forbindelse med mangelfuld rengøring af lejlighederne efter genhusning, ligesom visse beboere har været utilfredse med huslejestigningerne, om end stigningerne er holdt indenfor det oprindeligt udmeldte.

**Økonomi og drift**

Selskabets økonomi er god, og administrationsbidraget er konkurrencedygtigt.

Der er for en 2-årig periode bevilliget tilskud fra arbejdskapitalen til projektet Det Digitale Ejendomskontor, ligesom der er afsat arbejdskapitalbeløb til grønne initiativer i afdelingerne.

Glostrup Boligselskab har fortsat fokus på en effektiv drift.

**Ledelse**

John Møller går på pension i 2017, og der igangsættes i foråret 2017 rekruttering af en ny direktør.

**Udlejning**

Der har været en mindre stigning i udsættelsessagerne. Nogle beboere vil have brug for økonomisk rådgivning for at forhindre, at der sker en fortsat stigning i fremtidige udsættelsessager. Det overvejes, om der er mulighed for at etablere et samarbejde mellem boligselskaberne og Glostrup Kommune i den forbindelse.

Der er ikke så stor rift om ældreboligerne i Stenager. Glostrup Boligselskab har et ønske om renovering af fællesarealerne, hvilket dog vil være problematisk i forhold til konsekvensen i form af huslejestigning.

Der er størst efterspørgsel efter ældreboliger i Glostrup Bymidte. Glostrup Boligselskab har foreslået, at Ungdomsskolen/arealet derpå kan konverteres til ældreboliger i forbindelse med nedlæggelsen af Ungdomsskolen i 2018.

Der vil formentlig ske en (delvis) imødekommelse af behovet for flere ældreboliger i Glostrup Bymidte som følge af, at letbanen kommer til Glostrup, hvorved bymidten i de kommende år udvikles og fortættes.

Aftalen om fleksibel udlejning, der pt. er suspenderet, skal fortsætte, når Glostrup Boligselskabs genhusningsforpligtelse i forbindelse med helhedsplanen, ophører. Der forventes en normal udlejningssituation i løbet af de næste par år.

#### **Byggeri og renovering**

Det har vist sig, at taget på Hvissinge Ældrecenter er i dårlig stand. Glostrup Boligselskab er i dialog med Glostrup Ejendomme herom.

Glostrup Boligselskab har igangsat den foreløbige helhedsplan for Birkeskoven/Bøgeskoven.

Der er igangsat renoveringsarbejder af tag og loftisolering i afdeling 6 – Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Glostrup Boligselskab har planlagt at sende skema B-ansøgningen for Helhedsplanen i Stadionkvarterets etape 3 til behandling på kommunalbestyrelsens møde 15. marts 2017.

#### **Regnskabet for 2015**

Glostrup Kommune har godkendt regnskabet for 2015 og har ingen kommentarer i den anledning.

#### **Fokuspunkter for 2017**

Fokusområdet vil fortsat være helhedsplanen for Stadionkvarteret og effektivisering.

#### **Næste dialogmøde**

Dialogmødet for 2017 vil blive afholdt inden udgangen af december. Glostrup Kommune indkalder til mødet senest 6 uger før.